

УТВЕРЖДАЮ:  
Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области

И. О. Директора департамента

М. А. Сачкова



УТВЕРЖДАЮ:  
АО «Яркоммунсервис»  
Генеральный директор



М.Ю. Гусарин

СОГЛАСОВАНО:  
Глава Ростовского муниципального района



С.В. Шокин

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

АО «Яркоммунсервис»

Модернизация системы теплоснабжения в

р.п. Петровское Ростовского М.Р.

на 2021 - 2023 гг.

### Паспорт программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Яркоммунсервис»
Местонахождение регулируемой организации	Россия 150042 Ярославль, ул. Блюхера, 26
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2023 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Технический директор Сорокин Владимир Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон: (4852) 55-33-24 e-mail: yaks_yar@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	150003, г. Ярославль, ул. Чайковского д. 42, телефон : (4852) 40-04-26, факс :(4852) 32-90-70 e-mail: dzkh@yarregion.ru
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ростовского муниципального района
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д. 15,
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Ростовского муниципального района
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	

**Инвестиционная программа  
АО «Яркоммунсервис»  
в сфере теплоснабжения на 2021 - 2023 год**

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)								
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Всего	Профинансировано к 2021	в т.ч. по годам		Остаток финансирования	в т.ч. за счет подкючение			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			2021	2022			2023		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия							

**Таблица 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых сетей**

Устройство блочно – модульной газовой котельной в р.п. Петровское Ростовского МР	В связи с длительным сроком эксплуатации на существующей мазутной котельной происходит частый отказ в работе технологического оборудования, что приводит к перерывам в подаче тепла потребителям, в том числе и длительным, вплоть до объявления режима ЧС.	152130 Ярославская область, Ростовский район, п. Петровское, ул. Сосновая	1. Проектно – изыскательские работы, экспертиза работы (проектные работы, инженерно-геологические и геодезические работы) 2. Монтаж блочно – модульной котельной (монтаж фундаментов, дымовой трубы, ёмкости ГВС) 3. Монтаж газопровода – ввода до границ земельного участка	%	100	0	2021	2021	392,70	0	392,70	0,0	0,0	0	0
				%	100	0	2021	2023	1916,37	0	1120,71	310,3	485,36	0	0
				%	100	0	2021	2021	189,32	0	189,32	0,0	0,0	0	0





Плановые значения показателей,  
достижение которых предусмотрено в результате реализации  
мероприятий инвестиционной программы  
АО «Яркоммунсервис»  
в сфере теплоснабжения на 2021 – 2023 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактичес кие значения	Плановые значения			
				Утвержд енный период	в т.ч. по годам реализации		
					2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/ м <sup>3</sup>	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	157,38	157,38	157,38	157,38	157,38
		т.у.т./м <sup>3</sup> <*>					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	100	0	100	100	0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	39,54	38,06	38,06	38,06	38,06
		% от полезного отпуска тепловой энергии	2,15	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*>	34,72	33,07	33,07	33,07	33,07
		куб. м для пара <***>					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды, т/год	1,02191	0,61056	1,02191	1,02191	0,61056

законодательством РФ об охране окружающей среды:	Азота диоксид(Азот(IV ) оксид) т/год	0,17391	0,13654	0,17391	0,17391	0,13654
	Азот( II) оксид (Азота оксид) т/год	0,0837	0,022187	0,0837	0,0837	0,022187
	Углерод оксид	0,7643	0,451836	0,7643	0,7643	0,451836

Генеральный директор АО «Яркоммунсервис»



М.Ю. Гусарин

Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «Яркоммунсервис»

Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности													
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям							
	Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение						
2021		2022	2023		2021	2022		2023	2021		2022	2023		2021	2022	2023				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Р.п. Петровское Ростовского МР Ярославской области	0	0	0	0	0,7	0	0	0	164,95	160,28	160,28	160,28	1,6372	1,525463	1,525463	1,525463	39,54	38,06	38,06	38,06



**Финансовый план  
АО «Яркоммунсервис»  
в сфере теплоснабжения на 2021 – 2023 годы  
модернизация системы теплоснабжения в р.п. Петровское Ростовского МР**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2021	2022	2023
		Передача тепловой энергии	-				
1	2	3	4	5	6	9	12
1.	Собственные средства			4436,76	1838,90	1700,23	897,63
1.1.	амортизационные отчисления			4436,76	1838,90	1700,23	897,63
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции						
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2.	Привлеченные средства						
2.1.	кредиты						
2.2.	займы организаций						
2.3.	прочие привлеченные средства						
3.	Бюджетное финансирование						
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	<b>ИТОГО по программе</b>			<b>4436,76</b>	<b>1838,90</b>	<b>1700,23</b>	<b>897,63</b>

Генеральный директор АО «Яркоммунсервис»



М.Ю. Гусарин